



Plats och tid Stadsporten och distans via Zoom kl. 9.30 - 16

Beslutande Se sida 2

Övriga deltagare Se sida 2

Utses att justera Regis Cabral (S)

Justeringens plats och tid Stadsporten, Gläntan, 2021-01-26 kl. 8

Paragrafer §§ 1 - 22

Sekreterare Maria Burström

Ordförande Brith Fäldt (V)

Justerande Regis Cabral (S)

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2021-01-20

Anslags uppsättande 2021-01-26 Anslags nedtagande 2021-02-17

Förvaringsplats för protokollet Samhällsbyggnad, Administrativa enheten

Underskrift/anslaget av Maria Burström



Beslutande

Brith Fältdt (V), ordförande,
Jonas Lindberg (S), vice ordförande
Ann-Katrine Sämfors (S)
Tomas Eklund (S)
Regis Cabral (S)
Mikael Borgh (V)
Stefan Bergstedt (V), ersätter Anna Åström (MP)
Daniel Bergman (M)
Jan-Eric Sandberg (M)
Marika Berglund (C)
Johannes Johansson (C)
Torgny Långström (C), ersätter Åke Forslund (SJV)
Ulf Grahn (SLP)

Övriga deltagare

Maj-Britt Lindström (S), adjungerad ersättare
Nils-Olof Nilsson (KD), adjungerad ersättare
Jennie Lehtipalo, biträdande förvaltningschef
Leif Wågman, kvalitetssamordnare, §§ 2 - 3
Mathias Keisu, trafikhandläggare, § 11
Helén Eriksson, enhetschef, Planeringsavdelningen, § 12
Hanna Westerlund, fysisk planerare, § 13
Johan Wirtala, avdelningschef, Planeringsavdelningen, § 22
Dan Berggren, projektsamordnare, § 22
Maria Burström, nämndsekreterare



Innehållsförteckning.....Sid

§ 1	Förvaltningschefens information och avvikelserapportering	4
§ 2	Internkontrollplan 2021	5
§ 3	Årsredovisning och årsbokslut 2020	6
§ 4	Internbudget 2021 och verksamhetsplan (VEP) 2021 - 2023.....	7
§ 5	Val av ledamot och ersättare till Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott	8
§ 6	Komplettering av Informationshanteringsplan för Samhällsbyggnadsnämnden.....	9
§ 7	Systematiskt kvalitetsarbete för Vuxenutbildningen i Piteå kommun 2021.....	10
§ 8	Aktualisering av Översiktsplan 2030	12
§ 9	Förbud mot trafik med annat motordrivet fordon än moped klass II på LF Arena	14
§ 10	Ny hastighetsbegränsning i Lillpite	15
§ 11	Medborgarförslag - Införande av huvudled efter Kajvägen i Rosvik.....	17
§ 12	Information om planärenden 2019 - 2022	18
§ 13	Planbesked för bostadsändamål - Lekatten 15 och Lekatten 23	19
§ 14	Planbesked för handelsändamål - Stadsön 8:17	22
§ 15	Tomträtt för Piteå flygklubb - tomt med befintlig hangar Öjebyn 31:99 (Flygfältsvägen 95).....	24
§ 16	Nybyggnad av förråd - Hemmingsmark 10:61 (Tennisvägen 16).....	25
§ 17	Nybyggnad av komplementbyggnad - Pitholm 77:8 (Sanavägen 610).....	26
§ 18	Delegationsbeslut 2020.....	28
§ 19	Delegationsbeslut.....	29
§ 20	Delgivningar 2020	30
§ 21	Delgivningar - protokoll 2020	31
§ 22	Information och internutbildning 2019 - 2022	32



§ 1

Förvaltningschefens information och avvikelserapportering

Diariennr I9SBN438

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen och de rapporterade avvikelserna.

Ärendebeskrivning

Bitr. förvaltningschef Jennie Lehtipalo informerar Samhällsbyggnadsnämnden om verksamheterna inom Samhällsbyggnad och förvaltningens arbete med anledning av covid-19 samt redogör för rapporterade avvikelser.



§ 2

Internkontrollplan 2021

Diariennr 20SBNI158

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner internkontrollplan för år 2021.

Ärendebeskrivning

Nämnderna ska enligt kommunallagen (2017:725) 6 kap. 6 §, var och en inom sitt område, se till att verksamheten bedrivs enligt de mål och riktlinjer som Kommunfullmäktige har bestämt samt de bestämmelser i lag och annan författning som gäller för verksamheten.

Nämnderna ska också se till att den interna kontrollen är tillräcklig och att verksamheten bedrivs på ett i övrigt tillfredsställande sätt.

Enligt Policy för intern kontroll och styrning i Piteå kommun (Kommunfullmäktige 2015-02-16, § 6) ska nämnden, en gång per år, fastställa en internkontrollplan för kommande verksamhetsår. Internkontrollplanen och uppföljningen av densamma ligger sedan till grund för nämndens beslut gällande om den interna kontrollen anses vara tillräcklig.

Beslutsunderlag

- Internkontrollplan 2021 Samhällsbyggnadsnämnden



§ 3

Årsredovisning och årsbokslut 2020

Diariennr 20SBNI157

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner årsredovisning och bokslut för verksamhetsåret 2020.

Ärendebeskrivning

Enligt kommunallagen ska kommunen årligen upprätta årsredovisning, som ska omfatta alla verksamheter. Enligt Piteå kommuns styr- och ledningssystem utgör årsredovisningen även del i den interna kontrollen inom respektive nämnds ansvarsområde.

Samhällsbyggnad har upprättat förslag till årsredovisning och årsbokslut och redovisar detta muntligen vid arbetsutskottets sammanträde. Samhällsbyggnad skickar ut skriftligt förslag i bilaga inför nämndens sammanträde.

Beslutsunderlag

- Årsredovisning 2020 Samhällsbyggnadsnämnden



§ 4

Internbudget 2021 och verksamhetsplan (VEP) 2021 - 2023

Diariennr 20SBN805

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden fastställer verksamhetsplan och internbudget för 2021 enligt bilaga.

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige har 2020-11-30, § 250, fastställt verksamhetsplan (VEP) 2021 - 2023. Samhällsbyggnadsnämnden har i uppgift att fastställa internbudget för 2021.

Samhällsbyggnad har upprättat förslag till fördelning av de kommunala medel enligt bilaga Verksamhetsplan och internbudget SBN 2021 och föreslår att nämnden fastställer förslaget.

Beslutsunderlag

- Verksamhetsplan och internbudget SBN 2021



§ 5

Val av ledamot och ersättare till Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Diariennr I8SBN439

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden utser Tomas Eklund (S) till ledamot i Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott.

Samhällsbyggnadsnämnden utser Regis Cabral (S) till ersättare i Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott.

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige godkände 2020-09-14, § 181, Frida Bloms (S) avsägelse från uppdraget som ledamot i Samhällsbyggnadsnämnden.

Kommunfullmäktige har 2020-11-30, § 268, utsett Regis Cabral (S) till ledamot i Samhällsbyggnadsnämnden för resterande del av mandatperioden.

Kommunfullmäktige har 2020-12-14, § 299, utsett Thomas Hansson (S) till ersättare i Samhällsbyggnadsnämnden för resterande del av mandatperioden.

Samhällsbyggnadsnämnden har nu att utse ny ledamot och ersättare i arbetsutskottet. Arbetsutskottet föreslår att nämnden utser Tomas Eklund (S) till ledamot och Regis Cabral (S) till ersättare i arbetsutskottet.



§ 6

Komplettering av Informationshanteringsplan för Samhällsbyggnadsnämnden

Diariennr 19SBN1097

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner kompletteringen av informationshanteringsplanen enligt bilaga ”Komplettering av informationshanteringsplan för Samhällsbyggnadsnämnden”.

Samhällsbyggnadsnämnden upphäver samtidigt hanteringsanvisningarna som riktar sig till samma handlingstyper i de tidigare dokumenthanteringsplanerna.

Ärendebeskrivning

Nämnden beslutade om den nya informationshanteringsplanens första del i oktober 2019. I beslutets ärendebeskrivning finns närmare redovisning av de lagliga utgångspunkterna och bakgrund för framtagandet av nya informationshanteringsplaner (§ 168, dnr 19SBN1097).

I denna komplettering beslutas om hanteringsanvisningar till ytterligare 15 kartlagda processer (sju processer inom Arbetsmarknad och åtta processer inom Vuxenutbildning).

De kvarvarande processernas bevarande- och gallringsbeslut med hanteringsanvisningar kommer att lyftas löpande för beslut på nämnden. Informationshanteringsplanen är en del i och ett styrdokument för att organisera informationsflödet, arkivbildningen och själva arkivet på ett sådant sätt att rätten att ta del av allmänna handlingar underlättas.

Eftersom den nya informationshanteringsplanen ännu inte har beslutats i sin helhet, och eftersom den ännu inte innehåller alla processers alla handlingstyper, gäller den tidigare dokumenthanteringsplanens hanteringsanvisningar till den del som inte finns med i den nya informationshanteringsplanen. I takt med att nya hanteringsanvisningar beslutas upphävs motsvarande eller tillämpliga anvisningarna i de tidigare dokumenthanteringsplanerna (15SBN20, 15SBN205, 16SBN73).

Kompletteringen till informationshanteringsplanen har tagits fram i samråd med kommunens arkivarier och utgår ifrån verksamhetsbaserad informationsredovisning (VIR).

Beslutsunderlag

- Komplettering av informationshanteringsplan för Samhällsbyggnadsnämnden



§ 7

Systematiskt kvalitetsarbete för Vuxenutbildningen i Piteå kommun 2021

Diariennr 20SBN1159

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden fastställer att formen för redovisningen av det systematiska kvalitetsarbetet fortsätter på liknande sätt under 2021 som det har gjort under de fyra senast åren enligt följande tematiseringar:

1. Samhällsbyggnadsnämnden 31 mars - *Kunskap, utveckling och lärande, betyg och bedömning samt övriga avvikelser*
2. Samhällsbyggnadsnämnden 4 maj - *Normer och värden, ansvar och inflytande samt övriga avvikelser*
3. Samhällsbyggnadsnämnden 27 oktober - *Skolan, omvärlden och utbildningsval samt övriga avvikelser*
4. Samhällsbyggnadsnämnden 9 december - *Rektorns ansvar samt övriga avvikelser.*

Ärendebeskrivning

Skolinspektionen genomförde tillsyn av Vuxenutbildningen i Piteå kommun under våren 2015 och konstaterade då brister i huvudmannens systematiska kvalitetsarbete. Skolinspektionen har i sina skrivelser till Samhällsbyggnadsnämnden (SBN) framfört att det inte ansåg att huvudmannen styrde verksamheten, att nämndens analys av information från verksamheten samt dokumentation av analysen saknades. Skolinspektionen ville också se en tydligare koppling till de statliga nationella målen.

Som ett led i detta gav Samhällsbyggnadsnämnden (2016-11-08 § 164) förvaltningen i uppdrag att ta fram förslag på en hållbar struktur för hantering av det systematiska kvalitetsarbetet. Förslaget innehöll fyra tematiserade målområden baserat på de nationella målen som återkommande ska behandlas i Samhällsbyggnadsnämnden.

Tematiseringar:

1. kunskap, utveckling och lärande, betyg och bedömning samt övriga avvikelser
2. normer och värden, ansvar och inflytande samt övriga avvikelser
3. skolan, omvärlden och utbildningsval samt övriga avvikelser
4. rektorns ansvar samt övriga avvikelser.

Denna form av redovisning möjliggör för Samhällsbyggnadsnämnden att systematiskt analysera och dokumentera kvalitén inom Vuxenutbildningen och därmed fatta de beslut som

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande



behövs för styrning av verksamheten.

I slutet på 2018 genomförde Skolinspektionen en ny tillsyn av skolverksamheten i Piteå kommun. En av tillsynspunkterna omfattade det systematiska kvalitetsarbetet. Efter att ha redovisat formen för redovisningen fattade Skolinspektionen beslut om att de inte hade några synpunkter på huvudmannens systematiska kvalitetsarbete. Under 2019 beslutade nämnden att redovisningen av vuxenutbildningens systematiska kvalitetsarbete skulle ske utifrån tidigare beslut.

Med bakgrund av detta föreslår förvaltningen att formen för det systematiska kvalitetsarbetet fortgår enligt tidigare beslut.



§ 8

Aktualisering av Översiktsplan 2030

Diariernr I9SBN627

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att Kommunfullmäktige förklarar översiktsplan 2030 som fortsatt aktuell.

Ärendebeskrivning

Varje kommun ska enligt plan- och bygglagen (2020:900) (PBL) ha en aktuell översiktsplan som omfattar hela kommunen. Översiktsplanen anger inriktningen för den långsiktiga utvecklingen av den fysiska miljön i kommunen och ger vägledning för hur mark- och vattenområden skall användas och hur den byggda miljön skall användas, utvecklas och bevaras. Översiktsplanen är ett strategiskt politiskt dokument som ska spegla den rådande politiska majoritetens uppfattning om byggande, mark- och vattenanvändning och hushållning med naturresurser.

Piteå kommuns nuvarande översiktsplan antogs av Kommunfullmäktige i december år 2016, d.v.s. under förra mandatperioden, varför en aktualisering ska ske under innevarande mandatperiod.

Det är översiktsplanen i dess helhet som ska bedömas, även fördjupningar och tillägg. Är hela eller större delen av planen inaktuell måste den revideras i sin helhet. Om den bedöms inaktuell bara i vissa områden eller på grund av att en ny typ av anspråk uppkommit kan planen ändras genom fördjupning eller tillägg för dessa delar. Övriga delar kan då behållas.

Piteå kommun har antagit fördjupade översiktsplaner (FÖP) för utvalda landsbygdscentra och tematiskt tillägg för Landsbygdsutveckling i strandnära lägen (LIS) samt Vindbruksplan. Revidering av vindbruksplan pågår.

Länsstyrelsen har i enlighet med PBL-krav och inför aktualitetsprövning överlämnat en redogörelse avseende statliga intressen och mellankommunala frågor som kan vara av betydelse för kommunens ställningstagande. Samhällsbyggnad, Planeringsavdelningen, har granskat den gällande översiktsplanen och beaktat innehållet i Länsstyrelsens redogörelse. Avdelningen bedömer att översiktsplanen är aktuell, men rekommenderar att en revidering av den kommuntäckande översiktsplanen bör göras inom nästa mandatperiod.

Skälen till bedömningen sammanfattas i följande punkter:

- Kommunala beslut, utvecklingen av fysiska strukturer samt var bebyggelse-utvecklingen geografiskt tar plats stämmer mestadels överens med översiktsplanens intentioner.
- Översiktsplanens prioriteringar och generella riktlinjer är förenliga med hållbarhetsambitionerna inom Agenda 2030 samt de hållbarhetsprogram som tillkommit på nationell, regional och kommunal nivå. Både det sociala, det ekologiska och det



ekonomiska hållbarhetsarbetet inom fysisk planering kan fortsätta att stärkas med stöd i översiktsplanen.

- Översiktsplanens ställningstaganden till markanvändning och utveckling av den byggda miljön bedöms vara tillräckligt aktuella för att planen ska anses aktuell under denna mandatperiod.
- Hastigheten i omvärldsförändringarna och i samhällsbyggandet motiverar dock att en revidering av den kommuntäckande översiktsplanen bör göras inom nästa mandatperiod.

Den 1 april 2020 trädde en ändring av plan- och bygglagen i kraft som berör kommunens översiktsplanering. Ändringen innebar bland annat att formuleringarna kring aktualitetsprövning av översiktsplanen ändrades. Kravet enligt den nya lagstiftningen är att kommunen i början av varje mandatperiod ska anta en planeringsstrategi. I strategin ska kommunen ta ställning till om översiktsplanen är aktuell och det fortsatta arbetet med översiktsplaneringen. Att kommunen tar fram en planeringsstrategi är numera en förutsättning för att översiktsplanen ska anses vara aktuell. Planeringsavdelningen inväntar vidare statlig och regional vägledning.

Med avseende på förändringarna i PBL och Planeringsavdelningens bedömning att planen kan anses aktuell under gällande mandatperiod föreslår Samhällsbyggnad att Kommunfullmäktige aktualitetsförklarar översiktsplanen.



§ 9

Förbud mot trafik med annat motordrivet fordon än moped klass II på LF Arena

Diariennr 20SBN1113

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden inför förbud mot annat motordrivet fordon än moped klass II på LF Arena, dagligen kl. 22 - 05.

Samhällsbyggnadsnämnden fattar beslutet med stöd av 10 kap. 1 § andra stycket 9 och 10 kap. 3 § Trafikförordningen (1998:1276).

Ärendebeskrivning

Kultur, park och fritid har till Samhällsbyggnad inkommit med önskemål om att få införa permanent förbud att köra på parkeringsytan, enligt kartbilaga, på LF Arena under vissa tider på dygnet. Kultur, park och fritid har haft ett sådant förbud på prov fram till och med september 2020 med goda resultat meddelar Kultur, park och fritid.

Detta förbud behövs främst för att fordonstrafikanter uppehåller sig på parkeringsplatsen kvälls- och nattetid, vilket medför störningar för närboende i området vilket i sin tur har resulterat i flertalet inkomna störningsklagomål både till Kultur, park och fritid, men också till Samhällsbyggnad.

Kultur, park och fritid önskar att Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om att införa förbud mot trafik med motordrivet fordon mellan klockan 22 - 05 dagligen.

Samhällsbyggnad, Trafikenheten, bedömer att detta är ett förbud som bör fungera väl för området och är i enighet med de förbud som Samhällsbyggnadsnämnden har beslutat för liknande platser, t.ex. Arena Norrstrand (Nolia). Trafikenheten ställer sig därför positiv till ett positivt beslut i Samhällsbyggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

- Piteå kommuns motivering till förslag om nya trafikföreskrifter på LF Arena
- Kartbilaga 1 - parkering LF Arena



§ 10

Ny hastighetsbegränsning i Lillpite

Diariennr 20SBN926

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att sänka hastigheten till 40 km/h på samtliga vägar som redovisas som rödmarkerade i Bilaga 1 karta - Hastighetsgräns 40 respektive 30 kilometer i timmen.

Samhällsbyggnadsnämnden fattar beslutet med stöd av 10 kap. 1 § andra stycket 14 och 3 § första stycket trafikförordningen (1998:1276).

Ärendebeskrivning

Byborna i Lillpite, främst de som bor efter väg 543, Lillpitevägen, upplever att dagens hastighet är för hög. Lillpitevägen har ingen separat gång- och cykelväg varvid samtliga oskyddade trafikanter tvingas färdas i körbanan, detta gäller även barnen som ska vidare med bussen till och från skolan. Busshållplatserna på ett flertal platser har endast en skylt i vägkanten vilket innebär att bussresenärerna härleds att stå på vägbanan för att invänta bussen. Efter att vägen till Koler och Markbygden renoverats upplever byborna också att trafiken från vindkraftsarbetarna har ökat markant genom Lillpite, även den tunga trafiken från vindkraftsparken upplevs ökat och upplevs hålla högre hastighet än den tillåtna. Tyvärr har inga nya trafikmätningar utförts före och efter vindkraftsetableringen så det finns inga siffror på hur mycket trafiken kan tänkas ha ökat.

Kommunens långsiktiga plan för hastigheterna inom kommunen, hastighetsplanen ”Rätt fart i Piteå”, är att väg 543, förses med hastighetsbegränsningen 40 km/h inom tätbebyggt område förutom den befintliga hastigheten 30 km/h som redovisas i bilaga 1 Karta (20SBN926-2). På en del platser i Lillpite kan hastighetsdämpande åtgärder behöva vidtas på vägen för att en hastighetssänkning ska få bästa funktion, vilket troligen Lillpitevägen skulle behöva eftersom den är rak och det tätbebyggda området är ganska långt. Åtgärder som skulle behövas är begränsningar som får fordonsförare att lättare förstå och hålla hastighetsbegränsningen. En sådan vägåtgärd är en åtgärd som vägghållaren ska godkänna och utföra. Efter samråd med Trafikverket så meddelar de att de inte har medel för sådana åtgärder på Lillpitevägen inom de närmaste åren.

Trafikenheten på Samhällsbyggnad är positiv till en förändring av hastighetsbegränsningen i Lillpite och valde därför att gå vidare med ärendet på remiss till de berörda instanserna Trafikverket och polismyndigheten. Båda remissinstanserna lämnade entydiga svar om att åtgärder på vägen behövs för att inte hastighetsbegränsningen ska bli en falsk trygghet. Remissinstanserna menar att för att fordonsförarna ska hålla hastigheten på en så lång sträcka som detta handlar om måste åtgärder på vägen till. Om inte åtgärder tillskapas kommer flertalet av fordonsförarna att nonchalera hastighetsbegränsningen. Polismyndigheten har heller inte resurser att dagligen kunna utföra hastighetskontroller på sträckan.

Trafikenheten håller med remissinstanserna på flertalet punkter men anser att hastighetsbegränsningen ändå bör kunna sänkas och att Trafikverket tillsammans med kommunen och



vindkraftföretag bör gå samman för att hitta möjliga åtgärder och finansieringslösningar. Även om en sänkning av hastigheten utförs innan åtgärd bör den få en inverkan på medelhastigheterna genom byn.

Yrkanden

Marika Berglund (C) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Beslutsunderlag

- Bilaga 1 karta - Hastighetsgräns 40 respektive 30 kilometer i timmen
- Piteå kommuns motivering till förslag om nya trafikföreskrifter inom tätbebyggt område i Lillpite
- Bilaga 2 Tätbebyggt område Lillpite
- TRV 2020/104279 Yttrande gällande lokala trafikföreskrifter väg 543, 934 och 934.01 inom tätbebyggt område Lillpite
- Yttrande A546.668/2020 från polisen gällande sänkt hastighet i Lillpite väg 543



§ 11

Medborgarförslag - Införande av huvudled efter Kajvägen i Rosvik

Diariennr 19SBN1337

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avslår medborgarförslaget om införande av huvudled efter Kajvägen.

Ärendebeskrivning

Förslagsställaren önskar ett införande av huvudled efter Kajvägen i Rosvik för att undvika tveksamheter i trafiken, särskilt för den trafik som kör från respektive bostadsområde ut på Kajvägen.

I dagsläget gäller hastighetsbegränsningen 50 km/h samt högerregeln efter Kajvägen och vägen är inte olycksdrabbad. Viss tveksamhet i trafiken är därmed inte per automatik något negativt. Ett införande av huvudled betyder att anslutande gator får väjningsplikt, det i sin tur innebär ofta en minskad trafiksäkerhet. Det kommer sig av att de som kör på huvudled inte upplever att det behöver tas hänsyn till övrig trafik på samma sätt då de har företräde och som en följd av det stiger ofta hastigheten på en sådan gata. Kajvägen korsas också av många barn och unga då det utgör en del av deras skolväg, ett införande av huvudled är därför olämpligt i detta fall.

Samhällsbyggnadsnämnden bordlade ärendet 2020-12-10 för att få en föredragning av ärendet av trafikhandläggare.

Beslutsunderlag

- Medborgarförslag - Införande av huvudled efter Kajvägen i Rosvik
- Begäran om återremiss av förslag om införande av huvudled efter Kajvägen i Rosvik
- §209 SBN Medborgarförslag - Införande av huvudled efter Kajvägen i Rosvik



§ 12

Information om planärenden 2019 - 2022

Diariennr I9SBN441

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

Ärendebeskrivning

Helén Eriksson, enhetschef, informerar Samhällsbyggnadsnämnden om pågående och aktuella planärenden.



§ 13

Planbesked för bostadsändamål - Lekatten 15 och Lekatten 23

Diariennr 20SBNI170

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lämnar positivt planbesked för bostadsändamål på fastigheterna Lekatten 15 och Lekatten 23.

Samhällsbyggnadsnämnden fattar beslutet med stöd av 5 kap. 2 - 5 §§ plan- och bygglagen (2010:900) (PBL).

Information till beslutet

Ett planbesked är ett kommunalt beslut som inte är bindande och som inte kan överklagas. Beslutet ska inte heller uppfattas som ett slutgiltigt ställningstagande från kommunens sida och kan komma att ändras. Ett positivt planbesked betyder att kommunen ställer sig positiv till en möjlig planläggning men utgör ingen garanti för att en detaljplan slutligen kommer att antas. För att påbörja planarbetet krävs det ett separat beslut om planstart av Samhällsbyggnadsnämnden.

Vid positivt planbesked görs överenskommelse mellan Piteå kommun och sökanden om tidpunkt för planstart. Kommunens prioriteringsordning kan innebära att planstart kan komma att dröja. Positivt planbesked gäller dock i två år om inte annat överenskommit.

Ett slutligt beslut att anta detaljplan kan förväntas ta ca ett år efter att beslut om planstart tagits.

Ärendebeskrivning

Två ansökningar om planbesked för fastigheterna Lekatten 15 och Lekatten 23 har inkommit till Samhällsbyggnadsnämnden.

Båda sökanden vill upprätta ny detaljplan för fastigheterna i syfte att möjliggöra förtätning i stadskärnan genom att tillåta högre bebyggelse.

På fastigheten Lekatten 15 avses befintlig byggnad att rivas och uppföra ny byggnad på fem våningar. På fastigheten Lekatten 23 står idag två byggnader, ett längs Storgatan (A) och ett längs Prästgårdsgatan med vinkel mot Västergatan (B). Befintlig byggnad B avses att påbyggas med två våningar.

Ansökningarna handläggs med en gemensam tjänsteskrivelse eftersom önskad åtgärd berör samma kvarter.

Befintliga förhållanden

Fastigheterna Lekatten 15 och 23 är centralt belägna mellan Storgatan och Prästgårdsgatan samt Västergatan och Lillbrogatan. Kvarteret Lekatten är i Piteå kommuns översiktsplan ÖP2030 utpekad som "Bebyggelse befintlig". Kvarteret ligger inom "Utvecklingsområde Kulturmiljö" samt inom "riksintresse för Friluftsliv och Kustturism".

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande



Aktuella fastigheter är sedan tidigare planlagda för Bostäder samt Bostäder och Handel med ett högsta våningsantal om fyra våningar.

Kvarteret omfattas av Piteå kommuns riktlinjer för bebyggelse (antagna av Kommunfullmäktige 2020-06-22 § 135). Riktlinjerna beskriver vikten av att nya byggnader och påbyggnader av befintliga hus utförs med hög kvalitet i gestaltning.

Kvarteret ligger inom befintligt verksamhetsområde för vatten och avlopp och fastigheterna är idag anslutna till vatten och spillvattenavlopp (VA).

Motivering

Samhällsbyggnad anser att positivt planbesked ska lämnas. Samhällsbyggnad bedömer att en förtätning i centrala Piteå genom att utöka våningsantal överensstämmer med kommunens mål om ökad befolkning samt målet om att skapa attraktiva boendemiljöer. I ett möjligt kommande planarbete ska de planeringsförutsättningar som beskrivs nedan beaktas.

Planeringsförutsättningar

Nya byggnader och påbyggnader ska anpassas till den omgivande stadsmiljön på ett sätt att en god helhetsverkan uppnås. Gestaltningen av byggnaderna ska konkretiseras under planarbetet och regleras dels genom planbestämmelser i detaljplan, dels genom ett gestaltungsprogram som bifogas exploateringsavtalet. Bygglovsansökan ska prövas mot gestaltungsprogrammet och detaljplan.

Byggnadshöjd och volym ska analyseras i planarbetet och jämt prövas mot gällande riktlinjer. Vid bedömningen av lämplig byggnadshöjd ska hänsyn tas till angränsande bebyggelse och det i riktlinjerna angivna 20-meters riktmärke. I en detaljplan ska även skuggbildning på innergård och omgivande kvarter undersökas.

Mötet med det offentliga rummet ska behandlas i planarbetet. Gaturummen längs Västergatan och Storgatan är redan idag begränsade. Exempelvis ska tänkas på riktlinjen om att balkonger mot gaturummet ska vara helt eller halvt indragna, att entréer ska finnas mot gatan, samt att verksamheter och allmänt tillgängliga funktioner förläggs i bottenplan mot gatan för att stimulera stadslivet.

Parkeringsbehovet inom kvarteret kommer genom de ansökta åtgärderna att öka. Planeras det för verksamhet i bottenplan krävs parkering även för detta vilket ska tas med i planeringen. Om fastighetsägaren idag inte vet vilken verksamhet som kommer att nyttja lokalen i bottenplan ska parkeringsbehovet räknas utifrån det maximala parkeringsbehovet som den verksamhet som detaljplanen medger. Här är det viktigt att det planeras för lösningar som i enlighet med riktlinjerna möjliggör en grön innergård. De boende i kvarteret ska erbjudas en trygg och trivsamt uteplats som främjar sociala möten. Barns och äldres behov ska särskilt beaktas.

Kapacitet för vatten och spillvattenavlopp finns för planerat utökat behov. Eventuell tryckhöjande lösning för vatten inom fastigheterna anordnas och bekostas av exploatörerna. Dagvatten finns i gatan. Tillkommande VA-avgift enligt gällande VA-taxa.



I planarbetet ska en dagvattenutredning göras. Riktlinjer och anvisningar för dagvattenhantering ska följas. Riktlinjerna anger att dagvattensituationen inte får försämrats och att lokalt omhändertagande av dagvatten (LOD), genom fördröjning och infiltration, är prioriterat. I andra hand är öppna dagvattenlösningar att föredra, men om exploatörens dagvattenutredning visar att det är olämpligt med LOD finns det möjlighet att ansluta eventuellt överskottsdagvatten till underjordiska ledningar. Det är av stor vikt att kvartersmark förses med så liten andel hårdgjorda ytor som möjligt exempelvis genom användning av genomsläppliga material.

Gällande avfallshantering som redan tillhandahålls för nuvarande behov behöver exploatören planera för eventuellt utökade sputrymmen enligt gällande normer.

Planförfarande och avtal

Samhällsbyggnad bedömer att en möjlig planläggning av området kan handläggas med standardförfarande enligt plan- och bygglagen. I samband med detaljplanarbetet ska ett exploateringsavtal mellan Piteå kommun och exploatörer upprättas.

Avgift

Avgift tas ut enligt Piteå kommuns plantaxa antagen av Kommunfullmäktige 2020-06-22, § 129. Planbesked debiteras enligt tabell 7 klass 3, 9 860 kr.

Yrkanden

Daniel Bergman (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Beslutsunderlag

- Översiktskarta Lekatten 15 och 23 - PB 2020-759 och PB 2020-760
- Ansökan Lekatten 15 - PB 2020-759
- Situationsplan Lekatten 15 - PB 2020-759
- Ansökan Lekatten 23 - PB 2020-760
- Situationsplan Lekatten 23 - PB 2020-760



§ 14

Planbesked för handelsändamål - Stadsön 8:17

Diariennr 20SBNI155

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lämnar positivt planbesked för handelsändamål på fastigheten Stadsön 8:17.

Samhällsbyggnadsnämnden fattar beslutet med stöd av 5 kap. 2 - 5 §§ plan- och bygglöv (2010:900) (PBL).

Information till beslutet

Ett planbesked är ett kommunalt beslut som inte är bindande och som inte kan överklagas. Beslutet ska inte heller uppfattas som ett slutgiltigt ställningstagande från kommunens sida och kan komma att ändras. Ett positivt planbesked betyder att kommunen ställer sig positiv till en möjlig planläggning men utgör ingen garanti för att en detaljplan slutligen kommer att antas. För att påbörja planarbetet krävs det ett separat beslut om planstart av Samhällsbyggnadsnämnden.

Vid positivt planbesked görs överenskommelse mellan Piteå kommun och sökanden om tidpunkt för planstart. Kommunens prioriteringsordning kan innebära att planstart kan komma att dröja. Positivt planbesked gäller dock i två år om inte annat överenskommit.

Ett slutligt beslut att anta detaljplan kan förväntas ta ca ett år efter att beslut om planstart tagits.

Ärendebeskrivning

En ansökan om planbesked inkom till Samhällsbyggnadsnämnden den 30 oktober 2020. Ansökan avser att ändra gällande detaljplan på fastigheten Stadsön 8:17 på handelsområdet Backen på Fläktgatan (se bilaga 1). På fastigheten finns verksamheten IVAB.

Ändringen avser att frånga gällande användning Jm - småindustriändamål i befintlig detaljplan till att istället möjliggöra användningen H - handel, samt kontor. Avsikten är att dela fastigheten Stadsön 8:17 och på den västra delen möjliggöra handels- och kontorsverksamhet (se bilaga 2, planerade delning i streckad linje).

Planeringsförutsättningar

Kommunfullmäktige antog 2016 planprogram för Backens Industri- och handelsområde. Planprogrammets syfte är att skapa planmässiga förutsättningar för en fortsatt utveckling av handeln samt att föreslå bättre samordnade trafiklösningar i området. Planprogrammet föreslår för Stadsön 8:17 markanvändningen "Handel, kontor eller verksamhet", och speciellt Fläktgatan ska vara en gata som ska präglas av handelsverksamhet. Denna ansökan om planbesked stämmer väl överens med intentionerna i planprogrammet.

Den planerade åtgärden kolliderar inte heller med korridor för Norrbotniabanan, som återfinns ca 130 meter sydväst om fastigheten. Fastigheten ligger inom riksintresse för friluftsliv och



kustturism, men bedöms inte påverka detta riksintresse negativt. Handelsområdet Backen är utbyggt både gällande väginfrastruktur och vatten och avlopp (VA).

Motivering

Samhällsbyggnad bedömer att positivt planbesked ska lämnas eftersom åtgärden stämmer väl överens med de tidigare planerna beskrivna i politiskt antaget planprogram för handelsområdet Backen. En framtida detaljplan bedöms i detta tidiga skede kunna handläggas med standardförfarande.

Frågor att utreda i det kommande planarbetet ska fokusera på trafiklösningar, uppfyllande av parkeringsnorm, placering och utformning av nya byggnader. Samråd ska även ske i planeringsstadiet med Pireva gällande avfallshanteringen och tillfartsvägar för dessa.

Avgift

Avgift tas ut enligt Piteå kommuns plantaxa antagen av Kommunfullmäktige 2020-06-22, § 129. Planbesked debiteras enligt tabell 7 klass 3 med 9 860 kronor.

Yrkanden

Daniel Bergman (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Beslutsunderlag

- Ansökan - PB 2020-699
- Situationsplan - PB 2020-699
- Orienteringskarta - PB 2020-699



§ 15

**Tomträtt för Piteå flygklubb - tomt med befintlig hangar Öjebyn
31:99 (Flygfältsvägen 95)**

Diariennr 20SBNI176

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att Kommunfullmäktige godkänner att Öjebyn 31:99 upplåtes som tomträtt till Piteå flygklubb.

Ärendebeskrivning

Piteå Flygklubb bedriver sin verksamhet ute på flygfältet vid Långnäs. De har sedan många år tillbaka hyrt hangaren på Långnäs 31:99 av Piteå kommun (Fastighets- och serviceförvaltningen). I och med att Piteå flygklubb är på väg att köpa hangarbyggnaden behöver en ny form av markupplåtelse upprättas.

Motivering

Eftersom föreningen ska köpa hangaren av kommunen för att kunna renovera och underhålla den, önskar de även att fastigheten (marken) upplåtes med tomträtt. Tomträtt är en säkrare upplåtelseform än arrende för föreningen, eftersom de avser att använda egna medel för underhållsarbeten. Tomträtt ger även en möjlighet att använda fastigheten som säkerhet mot bank.

Avtalsförslag bifogas som bilaga, men mindre ändringar kan komma att göras efter samtal mellan parterna.

Beslutsunderlag

- Utkast tomträttsavtal - M 2020-125
- Karta - M 2020-125



§ 16

Nybyggnad av förråd - Hemmingsmark 10:61 (Tennisvägen 16)

Diariennr 20SBNI154

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av förråd på Hemmingsmark 10:6.

Samhällsbyggnadsnämnden delegerar till byggnadsinspektör att verkställa beslutet.

Ärendebeskrivning

Hemmingsmark IF har ansökt om att få uppföra kallförråd för uthyrning på fastigheten Hemmingsmark 10:61.

Piteå kommun äger fastigheten där förråden kommer att placeras. Föreningen sökte 2016 bygglov för samma åtgärd, men byggde dem inte då.

Motivering

Åtgärden vidtas utom planlagt område och är i enlighet med de generella bestämmelserna enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900) (PBL).

Beslutsunderlag

- Situationsplan Hemmingsmark 10:61 - PB 2020-549
- Fasadritning Hemmingsmark 10:61 - PB 2020-549



§ 17

Nybyggnad av komplementbyggnad - Pitholm 77:8 (Sanavägen 610)

Diariennr 20SBNI153

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad på fastigheten Pitholm 77:8.

Samhällsbyggnadsnämnden delegerar till byggnadsinspektör att verkställa beslutet.

Ärendebeskrivning

En ansökan om bygglov för nybyggnad av en komplementbyggnad på fastigheten Pitholm 77:8 har inkommit till Samhällsbyggnadsnämnden.

Fastigheten ligger inom ett område som omfattas av detaljplan D0821/D0638F. Den sökta byggnaden strider mot detaljplan vad gäller placering på prickad mark och därför har grannar och övriga sakägare blivit hörda. Ingen av de närboende har synpunkter på åtgärden, men fastighetsägaren som äger stamfastigheten har inkommit med negativa synpunkter.

Sökande kontaktade Piteå kommun under 2017 för att rådgöra vad som går att göra på fastigheten för att kunna planera långsiktigt på ett sätt som tillåts. Då fick de information om att byggnader får placeras på hela tomten dock inte närmare tomtgräns än 4,5 meter och om de vill bygga närmare måste grannen lämna sitt medgivande. Den nu sökta byggnaden är placerad 4,5 m från gräns mot vattnet samt 1,0 m från granne som lämnat medgivande.

Motivering till beslut

Av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900) (PBL) framgår att trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och avvikelsen är liten.

Samhällsbyggnad bedömer att avvikelsen är liten utifrån byggnadens storlek och placering, trots att ca hälften av byggnaden placeras på prickad mark. Avvikelsen är förenlig med 9 kap. 31 § PBL.

Avgift

Avgiften för bygglovet är 2 705 kronor enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige. Avgiften har reducerats med 7 336 kronor med stöd av 12 kap. 8 a § PBL, eftersom lagstadgade tidsfrister för handläggningen har överskridits med över 15 veckor. Tidsfristen började löpa 2020-08-30 och beslut fattas 2021-01-20. De delar som inte reducerats är beslut om start- och slutbesked.

Yrkanden

Daniel Bergman (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.



Beslutsunderlag

- Situationsplan med plan-fasad-sektionsritning - PB 2020-548
- Erinran från granne - PB 2020-548



§ 18

Delegationsbeslut 2020

Diariennr 20SBNI

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnad redovisar beslut som fattats med stöd av nämndens delegationsbestämmelser.

Beslutsunderlag

- Delegationsbeslutslista nr 8 2020-11-19--2020-12-16 - delegat Pernilla Forsberg
- Delegationsbeslutslista nr 7 2020-11-19--2020-12-16 - delegat Ingrid Lundgren Grankvist
- Delegationsbeslutslista ByggR 2020-11-19--2020-12-31



§ 19

Delegationsbeslut

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnad redovisar beslut som fattats med stöd av nämndens delegationsbestämmelser.

Delegationsbeslut

- Exploatering för ökad befolkning - Strömnäsbacken - delegat Brith Fäldt (*dnr 18SBN434-58*)
- Delegationsyttrande punkt 4.13.2 om tillstånd för begagnande av offentlig plats Arbetsområde vid nybyggnation Prästgårdsgatan 5-7 delegat Brith Fäldt (*dnr 19SBN258-7*)
- Delegationsbeslut fordonsflytt - [REDACTED] punkt 4.17 delegat Malin Vikström (*dnr 20SBN1169-2*)



§ 20

Delgivningar 2020

Diariennr 20SBN2

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnad redovisar delgivningar för Samhällsbyggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

- Politiska sammanträden på distans inbjudan från Sveriges kommuner och regioner - SKR
- Kommunchefs beslut 2020-12-01 - Anvisning för ärendeprocessen
- Styrande dokument - Anvisning för ärendeprocessen



§ 21

Delgivningar - protokoll 2020

Diariennr 20SBN3

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnad redovisar de protokoll som inkommit till Samhällsbyggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

- Protokoll kommunala förebyggande rådet KFR 20-12-03
- Kommunfullmäktige 2020-11-30 § 250 Budget 2021 verksamhetsplan 2021 - 2023 samt kommunal skattesats 2021
- Kommunfullmäktiges beslut 2020-11-30 Bredbandsstrategi 2021-2025
- Kommunfullmäktige 2020-11-30 § 268 Fyllnadsval av ledamot (S) - Samhällsbyggnadsnämnden 2019 - 2022
- Plan- och tillväxtkommittén 2020-12-09 § 24 Sammanträdesplan Plan- och tillväxtkommittén 2021
- Kommunstyrelsens arbets- och personalutskott 2020-12-15 § 193 Omräkning av ersättning till förtroendevalda i Piteå kommun 2020
- Kommunfullmäktige 2020-12-14 § 275 Detaljplan för utvidgning av Haraholmens logistikcentrum - del av Pitholm 47:13 och Pitholm 91:2
- Kommunfullmäktige 2020-12-14 § 299 Fyllnadsval av ersättare (S) - Samhällsbyggnadsnämnden 2019 - 2022
- Kommunfullmäktige 2020-12-14 § 285 - Taxa för nyttjande och försäljning av kommunal mark
- Kommunfullmäktige 2020-12-14 § 284 - Avgifter inom offentlig plats dispenser och parkering
- Kommunfullmäktige 2020-12-14 § 279 - Reglemente för styrelse och nämnder
- Kommunfullmäktige 2020-12-14 § 276 - Landsbygdsutveckling i strandnära lägen (LIS) - tematiskt tillägg till översiktsplanen
- Protokoll Kommunala pensionärsrådet KPR 2020-12-02



§ 22

Information och internutbildning 2019 - 2022

Diariennr I9SBN439

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen och internutbildningen.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnad informerar och utbildar Samhällsbyggnadsnämndens ledamöter om följande:

1. mindre avvikelser enligt plan- och bygglagen (2010:900) (PBL)
2. EU (tidigareläggning av utbildning enligt utbildningsplan 2020-12-10):

Enligt Piteå kommuns riktlinjer för EU-arbetet: ”Varje nämnd och styrelse har ett ansvar för att bygga upp kunskap och skaffa kontakter inom sitt område. Detta för att effektivt kunna ta emot och bevaka information samt nyttja de möjligheter som bjuds.”

Nämndens ledamöter informerar om ev. brådskande beslut och aktuella protokoll från brukarråden.